

**Прокурору г. Владивостока
Иванову И. А.**

от Холодцова Юрия Николаевича,
690066, г. Владивосток, ул. Шилкинская, д.11, кв. 265
E-mail: 211061@inbox.ru, тел. 2578689

Уважаемый Иван Александрович!

Я писал заявления в прокуратуру г. Владивостока от 19.09.2018г., от 15.11.2018г., от 26.02.2019г., от 29.07.2020г., от 12.03.2020г., от 20.03.2020г., от 17.11.2020г. Из ответов следовало, что примем меры, **но магазин продолжает незаконную торговлю и по настоящее время.**

Из ответа администрации от 04.08.2022г. № 19493-ог/28 (прилагаю) следует, что магазин проверять они не собираются, так как обращались в суд с требованием о сносе, но от 27.07.2021г. дело № 2–696/2021 25RS0001-01-2020-002667-20 принято решение об отказе о признании постройки самовольной и возложении обязанности по сносу. Налоговая дала ответ, что в магазине «Олимп» происходит незаконная торговля, Роспотребнадзор указал, что все законно. От МВД пришел ответ от 25.01.2022г., что торговли нет, поступаю так же ответы, что разбираемся, скоро сообщим.

В своих заявлениях я многократно указывал, что иск чиновников администрации подан специально проигрышный для попытки узаконить незаконное. Отказывая в удовлетворении исковых требований, суды законно посчитали, что здание магазина не может быть признано самовольной постройкой и снесено по признакам статьи 222 ГК РФ. Так как статьи ГК РФ обратной силы не имеют. Но момент возведения спорного здания действовал ГК РСФСР 1964 г. Суды прямо указали, что **«Кроме того истцом не оспорено право собственности Казакова В. Н. на магазин, возникшее на основании договора купли-продажи объекта муниципальной собственности».** **То есть иск умышленно подали и знали, что проиграют.** Или можно подумать, что чиновники так отупели???

Судами установлено: «Магазин «Олимп» по адресу ул. Шилкинская, д. 15 в, кадастровым номером № 25:28:010021:3931 Площадь 83,24 +- 3,19 кв.м. имеющий признаки капитальности право собственности приватизация муниципального имущества сведения о договорах купли продажи разнятся, а подлинника инверторного дела нет, нет и договора купли продажи магазина в 1995г., как и нет в нем данных и в протоколах заседания комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности. Свидетельство о собственности от 14.08.1995 рег. № 278, выданное Комитетом по управлению муниципальным имуществом г. Владивостока ЧП Казакову В. Н., подтверждает выкуп последним на основании договора купли-продажи № 346 от 14.08.1995 нежилого здания муниципальной собственности по адресу: г. Владивосток, ул. Шилкинская, 15-в за 8 306 583 рубля. Из договора следует, что площадь магазина- 70,0 кв.м. Договор составлен в двух экземплярах, второй у продавца. Договор купли продажи зарегистрирован в БТИ 31.08.1995 (л.д. 189, 190-192,225 оборот). Постройка магазина до 1995г. подтверждается техническим паспортом БТИ по состоянию на 18.02.1994г. (л.д.167,202). Выписка из ЕГРН от 08.04.2020 свидетельство о регистрации 06.07.2016 права собственности Казакова В. Н. на магазин площадью 70 кв.м. по ул. Шилкинская, 15-в (л.д. 30)».

Наш дом построен в 1987г., и все жители нашего дома могут подтвердит, что никакого строения в 1995г. тем более капитального, принадлежащего государству не было на месте

павильона «Олимп». Строили магазин начали в 1996-97 годах. Предприниматель построил временное строение из сэндвич панелей без фундамента. В 2001-02 годах обложил строение из сэндвич панелей кирпичом без фундамента. Со стороны стадиона стена рухнула, потом в 2021г. её восстановили. Фотографии я прилагал. Как капитальное строение по адресу ул. Шилкинская, д. 15 в, с кадастровым номером № 25:28:010021:3931 Площадь 83,24 +- 3,19 кв.м. перекочевало на земельный участок с номерами 25:28:010021:6 согласно договору аренды с ИП Борщун Г.В. от 12.02.2001г. № 2/66-з, площадью 80 кв.м., поставлен на кадастровый учет 25.12.2002г.. вид разрешённого использования: розничная торговля в магазинах (временный магазин).


Тем более судами установлено: «Часть указанного здания площадью 71,52± 2,96 кв.м расположена в границах земельного участка с кадастровым номером № 25:28:010021:6, а часть – площадью 11,72±1,2 кв.м расположена в границах земельного участка с кадастровым номером № 25:28:010021:2735 общей долевой собственности жителей МКЖ по ул. Шилкинская, д. 11. Земельные участки, на которых, расположен магазин, в установленном законом порядке ответчику не предоставлялись, разрешение на его строительство администрацией г. Владивостока не выдавалось».

ИП Борщун Г.В. ни разу не заплатил за аренду земли (явно платит в личный карман чиновников) и данное подтверждается судебными разбирательствами, по решению Арбитражного суда от 10 декабря 2012г. дело № А51-26939/2012 Борщун остался должен сумму 1 714 530,91 руб., которую не погасил и по настоящее время. Интересно Казаков В.Н. что-то платит в казну государства за строение, за земельный участок.

Павильон «Олимп» находится в красной зоне, где капитальное строительство запрещено, рядом ТП и проходят кабели.

На основании вышеизложенного прошу принять меры прокурорского реагирования:

1. Сотрудников прокуратуры проверить документы по магазину «Олимп», проверить законность торговли в магазине «Олимп».
2. Привлечь к уголовной ответственности чиновников, Казаков В.Н. за подделку документов по магазину «Олимп». Но не мог Казаков В.Н. не знать, что покупает, а чиновники не могли не знать, что ставят на учет. Это факты умышленных подделок документов для завладения чужой собственностью.
3. Обязать администрацию или самим подать иск по оспариванию права Казаков В.Н. на магазин «Олимп», с последующим сносом.
4. Обязать администрацию или самим признать магазин «Олимп» временным строением (не капитальным).
5. Обязать администрацию снести магазин «Олимп».
6. Обязать администрацию предоставить справку и расписать по году, как заплачен земельный налог по магазину «Олимп» с 2001г. по 2022г. В случае неоплаты привлечь к ответственности виновных чиновников. Я запрашивал данную справку мне отказали чиновники администрации, сослались на тайну.
7. Привлечь чиновников администрации, сотрудников МВД, Роспотребнадзора, департамента лицензирования и торговли Приморского края допустивших незаконную деятельность по торговле магазина «Олимп». Обязать незаконную торговлю прекратить.

Прилагаю: 1. Ответ администрации от 04.08.2022г. № 19493-ог/28; Ответ налоговой; ответ Роспотребнадзора; Ответ МВД  Ю.Н. Холодцов. 07.10.2022г.